

AM-04.4120.6.55.2025.AJS

Pani Anna Węglarz
Dyrektor
Przedszkola Samorządowego nr 90
ul. Gurgacza 1
31-537 Kraków

Dotyczy: WYDANIA WYTYCZNYCH DLA REMONTU ELEWACJI ORAZ OGRODZENIA
W PRZEDSZKOLU SAMORZĄDOWYM NR 90 PRZY UL. GURGACZA 1 W KRAKOWIE.

W związku z pismem z dnia 21.02.2025 r. (data wpływu: 21.02.2025 r.) w sprawie wydania wytycznych dla remontu elewacji oraz ogrodzenia w Przedszkolu Samorządowym nr 90 w Krakowie, Miejski Konserwator informuje że:

budynek przedszkola autorstwa M. Soroki i Z. Solawy powstał na początku lat 50, w roku 2013 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków, jest również objęty ochroną zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego* przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXIV/3010/18 z dnia 24.10.2018 r. W związku z powyższym nieruchomość ta podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), a wszelkie prace wpływające na wygląd budynku i jego otoczenia wymagają uzgodnienia konserwatorskiego.

Budynek przedszkola powstał na podstawie indywidualnego projektu architektów Mikołaja Soroki i Zbigniewa Solawy w duchu socrealistycznym. Jest częścią kompozycji urbanistycznej osiedla Daszyńskiego stworzonej przez tych samych architektów. Jest to budynek parterowy zbudowany na planie litery „U”. Składa się z dwóch członów, z niskiego (południowego) w kształcie litery „L” nakrytego dachem płaskim oraz dostawionego do niego nieco wyższego (północnego) na planie prostokąta krytego oryginalnie niskim dachem czterospadowym. Cały budynek cechują mocno wysunięte okapy profilowane, odcięte gzymsem kordonowym. Główne wejście znajduje się w niższej części budynku (od wschodu) jest to wgłębny portyk z przyczółkiem, którego końce są wyoblone i zawijają się do góry. W głębi drzwi flankują dwa zaokrąglone na bokach pilastry. Część niska posiada od frontu oraz od strony północnej dekoracyjny żłobkowy cokół wykonany w sztucznym kamieniu, który w innych częściach budynku obniża się i zanika. Cały budynek posiada dekorację ramową biegnącą po obwodzie ścian. Pomiędzy parami okien od frontu oraz od północy umieszczono płytkie prostokątne płyciny, które przedłużone są na osi pionową szczeliną. Na ścianie zewnętrznej od strony dziedzińca umieszczono wykonaną w betonie płaskorzeźbę, przedstawiającą grupę dzieci wraz z wychowawczynią, która na ręce trzyma gołębia z rozpostartymi skrzydłami. Cała scena odbywa się na tle domów i fabryki z wysokimi kominami.

Podczas wizji lokalnej, która miała miejsce dnia 11.03.2025 r. oraz na podstawie kwerendy stwierdzono, że drewniane okna oraz drzwi w budynku zostały wymienione około roku 2015 r. na PCV i prawdopodobnie nie są one zgodne z wyglądem historycznym. Parapety w budynku zostały wymienione na współczesne z plastikowymi zakończeniami. Elewacja budynku była wielokrotnie malowana, obecnie część frontowa pomalowana jest na kilka kolorów: pomarańczowy, biały, żółty oraz szary. Główne schody do placówki prawdopodobnie oryginalnie wykonane z lastryko zostały obłożone współczesnymi płytkami, zamontowano tam również ahistoryczną barierkę (ze stali nierdzewnej), a murki obok schodów zostały nakryte płytami granitowymi. Wokół budynku oraz przy bocznym wejściu (schodek) położono ahistoryczną kostkę Behaton. Pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie na dachu zostały wymienione w roku 2022. Na elewacji zainstalowano również jednostki klimatyzacyjne. Powyższe prace nie były uzgadniane z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków widzi konieczność pilnego remontu przedszkola, jednak ze względu na jego zindywidualizowany charakter odrzuca możliwość termomodernizacji elewacji za pomocą styropianu. W celu przywrócenia walorów zabytkowych należy przeprowadzić remont konserwatorski elewacji wraz z powrotem do historycznego wyglądu budynku.

- Urząd Miasta Krakowa
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl



6. W przypadku wymiany obróbek blacharskich, parapetów oraz rynien i rur spustowych należy wykonać je z blachy ocynkowanej lub o estetyce ocynku w technice tradycyjnej na rąbek stojący. Zakończenia rur spustowych należy pozostawić jako żeliwne lub wymienić na żeliwne.
7. Ponieważ nawierzchnia wokół przedszkola jest niehistoryczna w przypadku jej wymiany możliwe jest zastosowanie betonowych płyt bezfazowych 30x30 cm lub kostki typu Holland w kolorze szarym, ułożonej w jodełkę. W razie konieczności wymiany opaski przy budynku, nową należy wykonać z płyt betonowych o wymiarach 50x50 cm.
- zmiana z płytek? 8. Nawierzchnia schodów powinna zostać wykonana z lastryko o takim składzie i wykończeniu jak w oryginale (należy nawiązać do lastryka znajdującego się w holu przedszkola).
9. Izolację fundamentów należy wykonać w taki sposób by nie zachodziła na cokół oraz była niewidoczna powyżej poziomu gruntu.
10. Należy usunąć lub wymienić zadaszenie nad wejściem bocznym, a projekt nowego należy uzgodnić z Biurem MKZ. Nie dopuszcza się daszków odcinkowych.
11. Należy usunąć z elewacji jednostki klimatyzacyjne i umieścić je na dachu w pobliżu przewodów kominowych.
12. Ogrodzenie powinno być poddane konserwacji, ewentualnej wymianie mogą podlegać jego najbardziej zniszczone elementy, zgodnie z historycznym wzorem.

Powyższe zalecenia mogą ulec weryfikacji i uzupełnieniu na dalszym etapie uzgodnień po przedłożeniu szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie informuje się, że prace remontowe mogą być realizowane etapami w miarę dostępności środków finansowych.

W celu uzgodnienia powyższych prac należy złożyć wniosek zawierający projekt budowlany lub jego część w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek, zawierającym rysunki elewacji uwzględniające powrót do historycznego wyglądu budynku z proponowaną kolorystyką (ustaloną na podstawie odkrywek) oraz program prac konserwatorskich. Wniosek powinien być podpisany przez osoby do tego uprawnione. Do wniosku należy dołączyć dokumenty poświadczające prawo do występowania z wnioskiem (pełnomocnictwo dla dyrektora).

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW
Jerzy Zięgień

Otrzymują:

1x Adresat
2x aa

Urząd Miasta Krakowa
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

